

VERSLAG 42<sup>e</sup> ALGEMENE LEDENVERGADERING  
22 mei 2024  
In de Theresiaschool in Bilthoven

**OPENBAAR DEEL: ACTUELE THEMA'S IN DE WIJK**

Aanwezig: ~ 52 personen.

De voorzitter heet de aanwezigen van harte welkom in dit openbare deel van de vergadering.

**1. Spoorzone (m.m.v. Bas Bonhoff)**

Bas Bonhoff is verkeerskundige en werkt als adviseur van gemeenten op het gebied van verkeer en civieltechnische zaken. Hij heeft aan de gemeenteraad van De Bilt een Advies- en Opmerkingennota gezonden over het gebied van de Spoorzone. Hij geeft aan dat er kansen zijn voor dit gebied, maar vooral ook problemen in de toekomst, kijkend naar de te grote druk op de infrastructuur in het gebied. Na verloop van tijd gaan bewoners, ondanks de lage parkeernormen, toch over tot de aankoop van een auto. De invulling van het gebied naast het centrum en station kan efficiënter, doelmatiger en met een betere uitstraling worden ingevuld. Echter het gebied moet ook bereikbaar en leefbaar/verkeersveilig blijven. Het plan van de gemeente voorziet daar op dit moment zeker niet in. Daarnaast is het een beeldbepalende locatie als entree van het centrum van Bilthoven. In de huidige plannen wordt aan deze randvoorwaarden naar zijn idee voorbijgegaan waardoor er onomkeerbare keuzes kunnen worden gemaakt die grote problemen in de toekomst kunnen veroorzaken. De presentie zal ook op de BBN-website worden geplaatst.

Wederom wordt door de leden aangegeven dat de bewonersverenigingen zich niet serieus voelen genomen door het College.

De grondeigenaren geven aan dat in hun ogen de gemeente op de stoel van de projectontwikkelaars zit, wat niet correct is, omdat de gemeente geen eigenaar van de verschillende grondstukken is. Momenteel worden hierover gesprekken gevoerd tussen de grondeigenaren en de gemeente over de verkoop van deze grondstukken t.b.v. de Spoorzone. De eigenaren begrijpen dat er verschillende standpunten zijn van huidige en toekomstige bewoners en hebben hier zeker oog voor.

BBN wil een contra-expertise laten doen door een onafhankelijk verkeersbureau, aangezien zij vraagtekens zet bij de uitkomsten van het verkeersonderzoek door Sweco, en dan met name de invoergegevens die zijn gebruikt. BBN heeft daarom een WOO-verzoek ingediend om deze gegevens van de gemeente te ontvangen.

Ook geeft Bas Bonhoff aan dat bij de gepubliceerde impressie van het gebied van de Spoorzone er meerdere zaken niet correct zijn weergegeven, zoals bijv. hoogte van de gebouwen, ruimte tussen de gebouwen en de hoogte van de bomen. Deze zijn op de tekeningen gunstiger weergegeven dan in de realiteit.

**2. Over zorg en zelf doen (Willem Vrakking)**

De heer Vrakking doet een oproep voor een zgn. 'Zorgzame gemeenschap' voor ouderen in de wijk. In Laren, Blaricum en Austerlitz zijn hier positieve ervaringen mee. Denk hierbij aan activiteiten in buurthuizen, seniorenwoningen. Veel activiteiten zijn er al in onze wijk, maar er is ook nog veel onopgemerkte eenzaamheid. Hij roept de leden op om samen een onderzoeksgroep (5/6 personen) te formeren om naar de behoeftes op het gebied van zorg, welzijn en cultuur te kijken en dit vervolgens in acties om te zetten. Er is een supportorganisatie welke initiatieven ondersteunt.

**3. Vierde aanvliegeroute Schiphol (Frits Tonnaer)**

Frits Tonnaer geeft informatie over de vierde aanvliegeroute, waarover wordt gesproken in de politiek. Mocht dit plan doorgaan dan houdt dit in dat er dagelijks zo'n 200 vliegtuigen over Bilthoven komen. Dit zou een van grote invloed zijn voor de rust van de bewoners van Bilthoven. Daarnaast geeft dit een waardevermindering van zo'n 40% van de huizen. Men kan de petitie tekenen via



[www.stop4deroute.nl](http://www.stop4deroute.nl). Op deze site staat sowieso veel informatie. Hij vraagt of de bewoners 'lawaaï' willen gaan maken om de vierde aanliegroute te stoppen. Ook ideeën en initiatieven zijn welkom.

#### **4. Stedin: verplaatsen trafohuisjes en verzwaren elektrakabels**

Maarten Guelen vertelt over de activiteiten van Stedin met betrekking tot het vernieuwen en verzwaren van elektranetwerken. Naast twee nieuwe elektraverdeelstations (bij de Mauritshoeve & Het Nieuwe Lyceum) moeten er extra trafohuisjes worden geplaatst. Op de nieuwe trafohuisjes kunnen 180 huishoudens worden aangesloten, in tegenstelling tot 400 huishoudens op de huidige huisjes. Voor Bilthoven Noord houdt dit in dat er 19 nieuwe trafohuisjes moeten komen. De verwachte werkzaamheden zullen zo'n vier tot vijf jaar duren. Stedin zal in overleg met de betreffende bewoners van erven bepalen waar de trafohuisjes moeten komen. In het najaar gaan de gesprekken verder met Stedin en de gemeente. Het is nog niet bekend of en hoe Bilthoven Noord van het gas af kan. In het najaar 2024 wordt een informatieavond met de leden, Stedin en de gemeente georganiseerd.

#### **5. Omgevingsvisie**

##### *Grondwateroverlast*

Er is momenteel veel overlast van het hoge grondwater. Op 5 juni a.s. zal een informatiebijeenkomst in de Theresiaschool plaatsvinden met medewerking van twee medewerkers van de Gemeente. Dit hoge grondwater kan beschadigingen veroorzaken aan fundamenteën en kelders. Beheersing van de stand is een taak van het waterschap. Waterstanden zijn te zien via <https://grondwater.webscada.nl/debilt/> en <https://netwerkwaterenklimaat.nl/>.

##### *Bestemmingsplan Bilthoven Noord, 1e herziening*

Het huidige bestemmingsplan is op 22 mei 2014, 10 jaar geleden, door de gemeenteraad vastgesteld en aangenomen; in december 2023 is de 1e herziening van het bestemmingsplan pas door de gemeente gepubliceerd. BBN heeft eind januari 2024 hier een zienswijze hiervoor ingediend. De verwachting is dat de behandeling van het bestemmingsplan deze voor de zomervakantie wordt afgerond. De reactie op onze zienswijze is vandaag nog niet bekend. Verdere gegevens volgen nog.

##### *Ontwerp bestemmingsplan Gregoriuslaan 10*

Voor deze woningbouwlocatie, heeft BBN eind januari 2024 heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. De grond is deels vervuild met stookolie wat gevolgen heeft voor het grondwater en de grond. De verwachting is dat in het najaar 2024 besluitvorming over het bestemmingsplan zal plaatsvinden en definitief wordt besloten. De trillingen die zullen worden veroorzaakt door de bouw van de appartementen zullen moeten worden gemonitord in verband met de bestaande huizen van de omwonenden en de kerk.

BBN heeft in de Zienswijze ook opgenomen om de bestemming van het oude Biltse Meertje om te zetten van deels parkeren naar volledig groen.

#### **6. Rondvraag en sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering en dankt alle aanwezigen voor hun komst. Iedereen wordt uitgenodigd voor een drankje.