

Jaarverslag 2023

Voorwoord

Het jaar 2023 stond wederom in het teken van de ruimtelijke ordening in onze wijk, waarbij de ontwikkelingen in de Spoorzone sterk op de voorgrond stonden. Ook is er in 2023 hard gewerkt aan onze interne organisatie.

Daarnaast is door een aantal leden in diverse samenwerkingsverbanden veel werk verzet:

- de Verkeerscommissie;
- het Kennisteam Wonen, waar enkele leden van onze vereniging deel uit van maken;
- de Stichting Vrienden van het Oude Biltsche Meertje en de Stichting Vrienden van het Heidepark.

Deze laatste twee stichtingen beschermen de mooie natuurgebieden in onze wijk en organiseren o.a. snoei- en opruimdagen zodat beide locaties een mooie groene plek blijven om elkaar te ontmoeten.

Ook zijn er oud-bestuursleden en ander individuele leden die we regelmatig hebben kunnen raadplegen.

Dit alles laat zien dat veel inwoners uit onze wijk betrokken zijn en blijven bij onze omgeving en willen meedenken over hoe onze wijk er in de toekomst uit kan komen zien.

Veel dank en erkentelijkheid aan alle vrijwilligers waar we als bestuur altijd een beroep op kunnen doen.

Vereniging

In het jaar 2023 is onze administratie uitgevoerd door het administratiekantoor Werring en Schuler in Den Dolder. Zij zijn een gecertificeerd administratie- en accountantskantoor en hebben voor het eerst het financiële jaarverslag over 2023 voor ons opgesteld.

In 2023 hebben wij onze website geheel vernieuwd en is weer toekomstbestendig.

Onze mails bleken regelmatig terecht komen in de spam van onze leden, een aantal leden had een nieuw mailadres dat ons onbekend was en er waren de nodige verhuizingen, waardoor we onze leden niet altijd goed kunnen bereiken. Er is veel tijd gestoken in het opschonen van onze ledenlijst. Uiteindelijk is onze mailinglijst weer actueel.

In het jaar 2023 zijn hebben 53 leden afgemeld en hebben we 17 nieuwe leden erbij gekregen. Op 31 december 2023 hadden 637 leden.

Maarten Guelen is op 15 mei 2023 door de aanwezige leden op de algemene ledenvergadering als bestuurslid benoemd en heeft daarmee het huidige bestuur versterkt.

Financiën

Voor wat betreft de financiën is er een aantal posten die nadere toelichting behoeven. De daling van de baten ten opzichte van 2022 heeft voor het leeuwendeel te maken met de inning in 2022 van contributies van voorgaande jaren. Ook is het ledenbestand wat teruggelopen. Dit is vooral het gevolg van overlijden en verhuizingen. Verder is de website grondig aangepakt. De ontwikkelingskosten betreffen de bouw, het professionaliseren van de content en de foto's. Het onderhoud van de AED's is opgenomen onder de post abonnementen. De cijfers zijn terug te vinden op pag. 16 van de jaarrekening.

Spoorzone

De gemeenteraad van De Bilt heeft op 31 januari 2023 een participatieplan voor een integrale gebiedsvisie Spoorzone Bilthoven vastgesteld. Het kader dat daarbij werd meegegeven is minimaal 500 en maximaal 1.000 woningen. In een motie werd daaraan toegevoegd, mits het verkeerskundig kan.

In Fase 1 en 2 van het participatieproces in 2023 hebben wij intensief deelgenomen aan de discussies en het overleg in de vele atelier- en mobiliteit sessies. Ook hebben wij ingesproken in de commissievergaderingen. De Verkeerscommissie van BBN heeft een notitie ingebracht, waarin de knelpunten, vragen en ook eventuele oplossingen aangegeven werden.

Samen met Wijkraad de Leijen, Wijkvereniging Vogelzang, Platform 3 R, en de Ondernemersvereniging Bilthoven Centrum vormen wij al sinds 2021 een Spoorzonegroep en hebben wij op structurele basis overleg. De door ons gezamenlijk ontwikkelde integrale visie Spoorzone Bilthoven, die we in september 2022 aangeboden hebben aan het college en de raad, is steeds onze leidraad.

Omdat ook wij voor woningbouw in de Spoorzone zijn, hebben wij samen met Wijkraad De Leijen aan Vasco da Silva, van architectenbureau VSAP te Bilthoven gevraagd een ontwerp te maken voor de Spoorzone, dat uitgaat van realistische parkeer- en verkeersnormen en dat aansluit op de bestaande omgeving. Het stedenbouwkundig plan, genoemd variant C, hebben wij op 29 november 2023 op een inloopavond aan onze leden en overige belangstellenden gepresenteerd. De architect was aanwezig om nadere toelichting te geven. Er was zeer veel belangstelling van onze leden en vanuit bijna alle politieke partijen uit onze gemeente.

De verkeerstoename en de verkeersveiligheid zijn voor onze leden de grootste zorgen bij dit project en de architect had in variant C al verkeerskundige oplossingen mee ontworpen.

Gezamenlijk met Wijkraad De Leijen hebben wij in december een Burgerinitiatief voor Variant C bij de gemeente ingediend.

Omgevingsvisie 2040

Door het college van Burgemeester en Wethouders is in januari 2023 een concept Omgevingsvisie 2040 gepresenteerd. In een omgevingsvisie wordt door de gemeente aangegeven wat de toekomst van ons dorp zou moeten worden tot het jaar 2040. Het opstellen van een Omgevingsvisie is verplicht als gevolg van het invoeren van de Omgevingswet per 1 januari 2024.

Het bestuur, en ook een aantal van onze leden, hebben uitvoerig deelgenomen aan het participatieproces van de Omgevingsvisie.

Op 12 juli 2023 is het concept Omgevingsvisie door de gemeente ter inzage gelegd voor het indienen van bezwaar.

Op 24 september 2023 hebben wij een Zienswijze ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders. In deze Zienswijze hebben wij opgenomen dat wij nog de nodige en belangrijke zaken missen in het concept en ook het ontbreken van heldere conclusies voor de toekomst van ons dorp.

Op 21 november 2023 heeft de gemeente een Nota van Zienswijze opgesteld. In deze nota heeft de gemeente alle vragen van alle indieners Zienswijze beantwoord.

De behandeling van alle zienswijzen zal in 2024 aan de orde komen.

Ontwikkellocatie Oude Theresiaschool Gregoriuslaan 10

Deze grond is eigendom van de gemeente.

Het voornemen van SSW (per 1 januari 2024 WoonGroen) is om op deze locatie 9 sociale huurappartementen en 4 middenhuur woningen te realiseren. Parkeren geschiedt op eigen terrein.

De meeste zorgen van omwonenden gaan uit naar het parkeren en het verkeer. De nabijgelegen school, de OLV-kerk en het verzorgingshuis 'de Schutsmantel' zorgen nu al voor (te) veel verkeers- en parkeerdrukke.

Op 20 december 2023 is het ontwerp bestemmingsplan Gregoriuslaan 10 door de gemeente voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd voor het indienen van bezwaar.

Er is wel uit de documenten gebleken dat er in het jaar 2016 minerale olieverontreiniging nabij de voormalige stookruimte van het schoolgebouw is geconstateerd. Er is direct opheldering aan de gemeente gevraagd over de ontstane situatie en gevolgen voor het grondwater en de omliggende percelen.

Er heeft overleg met een aantal van onze leden plaatsgevonden en in januari 2024 heeft BBN een zienswijze ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan Gregoriuslaan 10.

Partiële herziening Bestemmingsplan Bilthoven Noord 2013

Op 28 november 2023 is het ontwerp bestemmingsplan Bilthoven Noord, 1^e herziening, ter inzage gelegd voor het indienen van bezwaar. In 2023 heeft er tweemaal overleg plaatsgevonden met de ambtenaren over de concepttekst van het herziene bestemmingsplan. De bestemmingsplanregels van de hoekkavels zijn tot tevredenheid van ons aangepast en er is aandacht gevraagd om het groene karakter van onze mooie woonwijk te behouden en te beschermen.

Wij hebben wel geconstateerd dat er nog oude tekeningen van ca. 40 jaar geleden zijn toegevoegd i.p.v. geactualiseerde tekeningen.

In januari 2024 heeft BBN een zienswijze ingediend waarin ook wordt gevraagd om de bestemming van het Oude Biltsche Meertje te wijzigen naar volledig groen.

Veiligheid in de wijk

Op 20 maart 2023 was onze nieuwe wijkagent Arnaud Bolt te gast op de goed bezochte ledenbijeenkomst in de Theresiaschool. De wijkagent heeft ons geïnformeerd over het inbrekersgilde. En veel vragen beantwoord. We weten dat er in 2023 41 auto inbraken en 30 brom-, snor- of fietsdiefstallen waren geregistreerd. Het aantal woninginbraken was 25.

AED

In 2023 zijn er weer twee basiscursussen georganiseerd samen met het Rode Kruis Zuidoost Utrecht. Deze vonden plaats in de Woudkapel. Er zijn voldoende AED's in onze wijk, echter er zijn nog niet genoeg burgerhulpverleners, vandaar dat er ook in 2023 cursussen zijn aangeboden. In 2023 zijn de accu's van de AED's die in ons bezit zijn, vervangen. Hiervoor gebruiken we de wijkbijdrage die we jaarlijks van de gemeente ontvangen.

Verkeer

Het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2012-2020 benoemde het beter benutten de Soestdijkseweg Noord en de Gezichtslaan als één van de doelen. In de Corridorstudie De Bilt (2014) werden hiervoor concrete maatregelen benoemd. Echter tot op heden zijn deze maatregelen uitgebleven. De commissie Verkeer van BBN, bestaande uit inwoners van onze wijk, heeft een inventarisatie gemaakt van de problematiek, zowel van de problemen die zonder veel kosten op korte termijn aangepakt kunnen worden, als ook van de structurele maatregelen die nodig zijn om de ongelukken en bijna-ongelukken te verminderen. Ook heeft de commissie hiervoor aandacht gevraagd bij de raad, de verantwoordelijke wethouder en de provincie.

Mede door het project Spoorzone zijn alle knelpunten in het verkeer, de verkeersveiligheid en de mogelijke oplossingen hiervoor in kaart gebracht en wederom gedeeld met de ambtenaren en de verantwoordelijke wethouder.

In december 2023 is een motie door een aantal politieke partijen voorbereid waarin is omschreven dat de knelpunten in het verkeer structureel opgelost moeten worden en dat de verkeersveiligheid verbeterd wordt. In januari 2024 is over deze belangrijke motie gestemd en aangenomen.

Sanering geluidsschermen langs het spoor in De Bilt (spoor Utrecht-Amersfoort v.v.)

Op 14 november 2023 heeft het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een Ontwerpbesluit voor het saneren van de geluidsschermen langs het spoor in ons dorp gepubliceerd. De geluidsschermen voldoen niet meer aan de gestelde eisen en moeten worden gesaneerd.

Op 22 december 2023 hebben wij een Zienswijze bij het ministerie ingediend met de nodige vragen over de sanering van deze geluidsschermen, het voldoen aan de wettelijke geluidseisen, het bouwen langs het spoor en het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor. Binnenkort verwachten wij antwoord van het ministerie op de door ons gestelde vragen. De verdere afhandeling zal pas in 2024 plaatsvinden.

Verkoop Heidepark

Medio 2023 zijn er door de gemeente De Bilt plannen gelanceerd om het Heidepark en het Leijense bos te verkopen aan Utrechts Landschap. Utrechts Landschap heeft in juni 2023 een zogenaamd Groen-geld-diner georganiseerd om geld in te zamelen om beide gebieden te kunnen aankopen.

Wij volgen de ontwikkelingen nauwlettend en zullen de leden nauwgezet en direct van de verdere ontwikkelingen op de hoogte houden.

Spanningsproblemen in het verouderde elektriciteitsnetwerk

Het verouderde elektriciteitsnetwerk in Bilthoven Noord kan de groei van de lokale stroomopwekking en het stroomgebruik niet aan.

Spanningsproblemen ontstaan vaak op zonnige dagen. Er komt dan een grote piek aan opgewekte energie op het net, waardoor de netspanning stijgt van 230V naar boven 250V. De omvormer van zonnepanelen schakelt uit boven 250V, zodat de opbrengst van zonnepanelen verloren gaat. Zodra de spanning weer naar een normaal niveau zakt, schakelt de omvormer weer in. Dit gaat ongemerkt en het merendeel van de bewoners van Bilthoven-Noord zullen dit niet opmerken.

Stedin meldt dat het pas actie onderneemt om het elektriciteitsnetwerk te verzwaren als er veel klachten binnenkomen én als daarna ook door Stedin spanningsproblemen worden gemeten.

In het najaar van 2023 is Stedin gestart met het onderzoek om de elektra-kabels te vernieuwen in de gehele gemeente De Bilt. Het vervangen van deze kabels heeft ook een grote impact op onze wijk. Een aantal oude trafo-huisjes moeten worden verplaatst en het heeft gevolgen voor alle bijkomende werkzaamheden: in een integrale uitvoering ook de riolering vernieuwen, waterleidingen vernieuwen, vervangen of afkoppelen van de gasleidingen en het uitvoeren van een nieuw wegdek.

Wij zijn in het najaar gestart met overleg met de gemeente en Stedin over het concept plan en gaan in 2024 een informatieavond organiseren voor onze leden, in samenwerking met Stedin en de gemeente.

Bilthoven, mei 2024

Met vriendelijke groet,

Ina Duthler, voorzitter
Nicoline Amsing, secretaris
Harman Kloos, penningmeester
Maarten Guelen, bestuurslid