

Advies Spoorzone Bilthoven

Bas Bonhoff 8 mei 2024

Uitgangspunten nieuwe woonwijk in de Spoorzone

Geen toename
huidige
verkeersproblemen

Voorzien in eigen
parkeerbehoefte

Impressies reële
weergave

Woningbouw
aansluiten aan
behoefte

Geen toename huidige verkeersproblemen

Verkeersveiligheid en doorstroming

- Ongevallencijfers hoger
- Ruimte ontbreekt
- Geen voorziening kostbare maatregelen
- In overige maatregelen geen winst meer te behalen



CROW kencijfers

Wetenschappelijk onderbouwd

- Type woningen
- Stedelijkheidsgraad
- Ligging

Geen toename huidige verkeersproblemen

Verkeersmodel: Woo verzoek

- Input CROW kencijfers
- Onderbouwde uitgangspunten
- Contra expertise

Busstation verplaatsen

Herinrichting zeer beperkt

Ten koste van ruimte voetganger

Ten koste wegbrengen en ophalen

Constructieve beperkingen

A large orange circle is positioned on the left side of the slide, partially overlapping the text area.

Parkeerbehoefte

Bewoners, bezoekers en verzorgenden

Toekomstvaste parkeernorm

Baseren op realistische CROW kencijfers

Invloed deelauto's nihil

Landelijke ontwikkelingen autobezit

Lage parkeernorm versus parkeerbeleid



Aantrekkelijke entree en verblijfsgebied

- Geen hoogbouw: schaduw en wind
- Open verharding niet toepasbaar (parkeren en slecht beloopbaar)
- Laan- park- en spoorbiotoop niet realistisch

Realistische maatvoering om goede keuzes te kunnen maken



Impressies



Woningbehoefte

- Hele regio Utrecht
- Verplichting statushouders voorrang
- Geen beleid om afspraken met regio en rijk te kunnen negeren
- Doorstroming nodig, helpt eensgezinswoningen niet meer bewoond door een gezin
- Behoefte aan kwalitatief goede middelgrote appartementen
- Rapport Companen!

Schetsen zoals getoond aan de bewoners en de gemeenteraad



Weglating van al het verkeer (dat alleen maar toe zal nemen) en alle voorzieningen*

Bewoners en raadsleden worden door dit soort tekeningen op het verkeerde spoor gezet.

Zo ziet het er in werkelijkheid uit



Verkeer

auto's, vrachtwagens, bussen, grote groepen fietsers, brommers etc.

Voorzieningen

bushaltes, 3 abri's, kiss & ride plaatsen, gehandicapten parkeerplaats, elektriciteitshuisjes, vuilnisbakken, hekwerk tussen rijbanen, bewegwijzering, geleidelijnen, reisinformatie, lift etc.



Bomen

Onderstaande bomen op de Berlagelaan zijn 10 jaar geleden door de gemeente geplant. Deze bomen zijn ca. 6 meter hoog.



In de schetsen en maquette staan bomen zo hoog als een flatgebouw.

Bewoners en raadsleden worden door dit soort tekeningen/maquettes op het verkeerde spoor gezet.