



Aan: leden van de Gemeenteraad De Bilt
Kopie: College van B&W van de gemeente de Bilt
Onderwerp: voorgenomen plaatsing 6 tijdelijke sociale huurwoningen op Biltsche Meertje
Datum: 21 december 2016

Geachte raadsleden,

De Bewonersvereniging Bilthoven-Noord verzoekt u bij deze in uw vergadering van 22 december 2016 gebruik te maken van de gelegenheid die de zogenaamde voorhangprocedure u biedt niet akkoord te gaan met het voorgenomen besluit van het College van B&W betreffende de plaatsing van zes tijdelijke sociale huurwoningen op de locatie het Biltsche Meertje.

Onze overwegingen bij dit verzoek zijn de volgende:

1. Geen conformiteit met raadsbesluit van 26 mei 2016

In de raadsvergadering van 26 mei 2016 is er een besluit genomen omtrent de “Tijdelijke huisvesting statushouders”. In dit besluit wordt o.a. gesteld:

- a) “Gebruik te maken van realistisch mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting ter aanvulling van structurele oplossingen, om daarmee de gemeentelijke taakstelling huisvesting statushouders voor onze gemeente in 2016 en volgende jaren invulling te geven.”
- b) “Bij realisatie van tijdelijke huisvesting **te zorgen voor draagvlak door zorgvuldige communicatie met omwonenden**, tijdelijke huisvesting te spreiden over de gemeente en een mix van bewoners (statushouders en andere woningzoekenden) na te streven.”
- c) “De raad op kwartaalbasis te rapporteren over de vorderingen en ontwikkelingen op dit gebied.”

Wij constateren dat er - in ieder geval voor de locatie Biltsche Meertje (zie onder punt 3.) - niet voldaan is aan de verplichting als vernoemd onder b) t.a.v. zorgvuldige communicatie met omwonenden en het mede daardoor zorgen voor draagvlak.

2. De voorhangprocedure geeft de Raad de mogelijkheid bedenkingen m.b.t. het voorgenomen besluit in te brengen

Op in ieder geval drie aspecten wordt er ons inziens voldaan aan de wettelijke bepalingen om in de context van de voorhangprocedure bedenkingen tegen het voorgenomen besluit in te brengen:

- a) Er is sprake van uitzonderlijke maatschappelijke aspecten.
- b) Er is met het uitvoeren van het voorgenomen collegebesluit een uitgave gemoeid van meer dan € 150.000.
- c) Het voorgenomen collegebesluit ter uitvoering van het hiervoor onder 1. genoemde raadsbesluit valt niet binnen de kaders van dat laatste besluit.

Wij zijn daarom van mening dat uw Raad in de positie is niet akkoord te gaan met het voorgenomen uitvoeringsbesluit van B&W.



3. Geen draagvlak voor locatie Biltsche Meertje en geen zorgvuldige communicatie

Wij vragen u specifiek de plaatsing van 6 woningen op het Biltsche Meertje in Bilthoven-Noord te heroverwegen. Hiervoor is geen draagvlak bij de omwonenden, laat staan dat er op een zorgvuldige manier gecommuniceerd is met omwonenden en met ons als bewonersvereniging.

- a) De bewonersvereniging Bilthoven-Noord heeft in de afgelopen 2 weken haar achterban gevraagd hoe we ons op moeten stellen omtrent het plaatsen van sociale huurwoningen in Bilthoven-Noord. Hieruit blijkt dat 56% aangeeft tegen plaatsing van deze woningen te zijn.
- b) In het gesprek dat wij op 7 december 2016 gevoerd hebben met de verantwoordelijk wethouder werd duidelijk aangegeven dat er geen alternatieven op dit plan mogelijk zijn naast de invulling van de mix tussen statushouders en overige spoedzoekers.
- c) De buitengewoon korte tijd tussen het moment van mededelen van het voorgenomen besluit op 1 december 2016, de inloopavonden van 14 en 19 december en de raadsvergadering van 22 december maakt dat er geen noemenswaardige gelegenheid is geweest voor een zorgvuldige communicatie met omwonenden. Ook heeft de wethouder er expliciet voor gekozen (ondanks herhaald verzoek onzerzijds) geen vooroverleg te hebben met de Bewonersvereniging, een praktijk die bij andere belangrijke besluiten normaal is, meermaals vruchtbaar is gebleken voor zorgvuldige besluitvorming en bovendien past in de door de gemeente gepropageerde 'klantgerichte' opstelling naar haar inwoners.
- d) De vestiging van woningen op het Biltsche Meertje is een afwijking op het vigerende bestemmingsplan. Aangezien het gaat om tijdelijke woningen kan middels een reguliere procedure deze afwijking worden 'omzeild', een voldongen feit dat ook al niet bijdraagt aan acceptatie in de (directe) omgeving.

De gekozen manier van communiceren 'met het mes op de keel' heeft er automatisch toe geleid dat weerstand tegen het plan is gecreëerd en er dus redelijkerwijs geen draagvlak georganiseerd kon worden. Een gemiste kans en onnodig.

Er zijn ons inziens goedkopere en betere oplossingen die wel op draagvlak binnen de leden van onze vereniging kunnen rekenen. De Bewonersvereniging Bilthoven-Noord en onze bewoners denken daar graag over mee.